

## 私人貸款常見問題

- 1) 稅務貸款 / 私人貸款 及個人透支服務有何分別?
- 2) 除利率外，申請私人貸款前需考慮哪些因素?
- 3) 申請私人貸款時是否需要持有大眾銀行(香港)有限公司(「大眾銀行(香港)」)的銀行戶口?
- 4) 申請私人貸款需準備什麼文件?
- 5) 大眾銀行(香港)會否透過信貸資料庫查閱本人於其他銀行之個人信貸紀錄?
- 6) 申請私人貸款還涉及哪些費用及收費?
- 7) 什麼是每月平息和實際年利率?
- 8) 是否可以提早還清全數私人貸款?

### 1) 稅務貸款 / 私人貸款及個人透支服務有何分別?

**稅務貸款 / 私人貸款**是根據貸款額，於還款期內每月以固定金額償還利息及本金。利率之高低由還款期、貸款額而定。稅務貸款乃以繳納稅款為貸款目的之私人貸款。

**個人透支服務**主要透過往來戶口的交易運用透支金額。客戶可自由提取。利息會以每日透支金額計算。

### 2) 除利率外，申請私人貸款前需考慮哪些因素?

除利率外，客戶應把以下因素列入考慮範圍：

- 財政需要
- 還款能力
- 費用及收費

### 3) 申請私人貸款時是否須要持有大眾銀行(香港)有限公司(「大眾銀行(香港)」)的銀行戶口?

申請私人貸款者毋須為大眾銀行(香港)銀行戶口持有人。申請若獲成功批核，申請人須於大眾銀行(香港)開立之港元存款戶口提取貸款。

#### 4) 申請私人貸款需準備什麼文件？

一般而言，申請私人貸款需準備以下文件：

- 申請人之香港身份證
- 最近 3 個月內住址證明
- 薪酬證明
  - 低息私人貸款適用：固定收入人士須提供最近 2 個月之薪酬證明/非固定收入人士須提供最近 3 個月之薪酬證明（如糧單）
  - 簡易私人貸款適用：所有人士須提供最近 1 個月之薪酬證明，固定收入人士須提供 12 個月內發出之強積金結單/非固定收入人士須提供顯示最近 6 個月內最少 3 個月強積金供款紀錄之強積金結單
- 其他有需要的證明文件

大眾銀行(香港)可能需要申請人提供額外文件以作批核。

#### 5) 大眾銀行(香港)會否透過信貸資料庫查閱本人於其他銀行之個人信貸紀錄？

在一般情況下，大眾銀行(香港)需要透過信貸資料庫提取信貸紀錄以查閱客戶之信貸紀錄及負債狀況。如申請人欲取得個人信貸紀錄，請聯絡大眾銀行(香港)以取得有關信貸資料服務機構之聯絡詳情。

#### 6) 申請私人貸款還涉及哪些費用及收費？

一般費用及收費包括：

- 手續費
- 逾期還款費用及收費
- 退票 / 退回自動轉賬授權指示收費
- 提前清償 / 提前還款收費

#### 7) 什麼是每月平息和實際年利率？

每月平息是用以計算每月還款額之方式。計算方式如下：

$$\begin{aligned} \text{總利息支出} &= \text{貸款額} \times \text{每月平息} \times \text{還款期 (以月數計算)} \\ \text{每月還款額} &= (\text{貸款額} + \text{總利息支出}) / \text{還款期} \end{aligned}$$

實際年利率乃依據銀行營運守則所載之有關指引及附表之個別還款期計算。實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費。

## 8) 是否可以提早還清全數私人貸款？

貸款可提早償還，惟須支付尚欠之貸款本金、於下個每月還款日應付之利息及提早償還收費（還款期不足 1 年者，須支付貸款金額 2% 作手續費；還款期如超逾 1 年者，則須支付尚欠之貸款金額之 2% 作手續費）。提早償還貸款之應繳金額須視乎本行如何將先前已付金額分配為本金及利息而定（貸款所欠之全數本金及其利息會按「78 法則」之方程式計算）。請[按此](#)了解「78 法則」及提前還款之收費計算。

根據「78 法則」，即使每個月還款的金額相同，一般來說前期還款的利息部分佔比較多，本金部分相對佔比較少。換言之，當借款人已按期償還了一段時間，未償還的利息金額可能已經很少。如果借款人選擇在這個時候提前還款，便可能得不償失，因為就算節省了未償還的利息，也可能不足以彌補提前還款的相關手續費。