



## 私人貸款常見問題

- 1) 私人貸款及個人透支服務有何分別?
- 2) 除利率外，申請私人貸款前需考慮哪些因素?
- 3) 申請私人貸款時是否需要持有大眾銀行(香港)有限公司(「大眾銀行(香港)」)的銀行戶口?
- 4) 申請私人貸款需準備什麼文件?
- 5) 大眾銀行(香港)會否向信貸資料服務機構(「貸資機構」)查閱借款人於其他銀行之個人信貸紀錄?
- 6) 申請私人貸款還涉及哪些費用及收費?
- 7) 什麼是每月平息和實際年利率?
- 8) 是否可以提早還清全數私人貸款?

### 1) 私人貸款及個人透支服務有何分別?

私人貸款要求客戶每月分期償還固定金額(包括本金及利息)。利息支付金額取決於客戶選擇的貸款額和還款期。

個人透支服務是指客戶的活期賬戶相關的信用額度。客戶可自由提取，利息會以每日透支金額計算。有關利息將按月於其戶口中扣除。所有累計之應付利息若未能償還，將被核定為透支金額並須繳付相關透支利息。

### 2) 除利率外，申請私人貸款前需考慮哪些因素?

除利率外，客戶應把以下因素列入考慮範圍：

- 財政需要
- 還款能力
- 費用及收費

### 3) 申請私人貸款時是否需要持有大眾銀行(香港)有限公司(「大眾銀行(香港)」)的銀行戶口?

申請私人貸款者毋須為大眾銀行(香港)銀行戶口持有人。若貸款申請獲成功批核，申請人需開立大眾銀行(香港)之港元存款戶口提取貸款。



#### 4) 申請私人貸款需準備什麼文件？

一般而言，申請私人貸款需準備以下文件：

- 申請人之香港身份證
- 最近 3 個月內發出之現居住址證明
- 薪酬證明
  - 固定收入的申請人士須提供最近 2 個月之薪酬證明；非固定收入的申請人/自僱人士須提供最近 3 個月之薪酬證明 (例如銀行月結單/存摺。經大眾銀行(香港)轉賬支薪之申請人則毋須提供其薪酬證明)
- 任何其他被認為適當的證明文件

大眾銀行(香港)在處理申請過程中可能需要申請人提供額外文件以作批核。

#### 5) 大眾銀行(香港)會否向信貸資料服務機構(「貸資機構」)查閱借款人於其他銀行之個人信貸紀錄？

在一般情況下，大眾銀行(香港)會向貸資機構，即環聯信貸資料服務有限公司(「環聯」)或平安金融壹賬通征信服務(香港)有限公司(「壹賬通征信」)，查閱借款人的信貸紀錄，包括借款人欠債資料及信貸紀錄。如有任何查詢，可致電大眾銀行(香港)顧客熱線(852) 8107 0818(貸款申請查詢)或環聯個人客戶服務電話(852) 2577 1816 或壹賬通征信(852) 2271 6268 (信貸資料查詢)。

#### 6) 申請私人貸款還涉及哪些費用及收費？

一般費用及收費包括：

- 手續費
- 逾期還款費用及收費
- 退票 / 退回自動轉賬授權指示收費
- 提前清償 / 提前還款收費

#### 7) 什麼是每月平息和實際年利率？

每月平息是用以計算每月還款額之方式。計算方式如下：

**總利息支出 = 貸款額 × 每月平息 × 還款期 (以月數計算)**



每月還款額 = (貸款額 + 總利息支出) / 還款期 (以月數計算)

實際年利率乃依據銀行營運守則所載之有關指引計算。實際年利率是一個參考利率，以年化利率展示出包括銀行產品的基本利率及其他費用與收費。

## 8) 是否可以提早還清全數私人貸款?

貸款可提早償還，惟須支付尚欠之貸款本金、於下個每月還款日應付之利息及提早償還收費（還款期不足 1 年者，須支付貸款金額 2% 作手續費及已收取的現金回贈全數金額（如有）；還款期如超逾 1 年者，則須支付尚欠之貸款金額之 2% 作手續費）。提早償還貸款之應繳金額須視乎大眾銀行(香港)如何將先前已付金額分配為本金及利息而定（貸款所欠之全數本金及其利息會按「78 法則」之方程式計算）。請[按此](#)了解「78 法則」及提前還款之收費計算。

根據「78 法則」，即使每個月還款的金額相同，一般來說前期還款的利息部分佔比較多，本金部分相對佔比較少。換言之，當借款人已按期償還了一段時間，未償還的利息金額可能已經很少。如果借款人選擇在這個時候提前還款，便可能得不償失，因為就算節省了未償還的利息，也可能不足以彌補提前還款的相關手續費。

借定唔借?還得到先好借!